Marktgemeinde Pöllau – Bauamt
8225 Pöllau, Tel. 03335 2038 701, peter.retter@poellau.gv.at

Zahl: 131-9-22044-01-26_bau_kun	Pöllau, am 24.11.2026
Gegenstand: **Bauverhandlung**	

KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom	23.11.2026, eingelangt am 23.11.2026
haben	Johannes Almbauer und Andrea Almbauer, Köppelreith 44, 8225 Pöllau
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für	Um- und Zubau beim Wirtschaftsgebäude ohne Erhöhung des rechtmäßig bewilligten Tierbestandes
auf der Grundstücksfläche	Nr.: 544/1, EZ: 34, KG 64205 Köppelreith angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein am	**Montag, den 14.12.2026 um ca. 13:30 Uhr**
Gemäß der gesetzlichen Grundlage	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Verhandlungsleiter:	Bgm. Josef Pfeifer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Pöllau, 8225 Schulplatz 48, (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00-12.00 und Montag und Donnerstag von 13.00-17.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.
Die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Neu- oder Zubaus darzustellen (Absteckung).

Der Bürgermeister
Josef Pfeifer
i.A. Peter Retter

MARKTGEMEINDE PÖLLAU @ AMTSSIEGEL	Unterzeichner	Peter Retter - Referatsleiter Bauamt
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-24T10:18:03+01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.	