MARKTGEMEINDEAMT PÖLLAU
Hauptplatz 3
A-8225 Pöllau
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld
Telefon: +43(0)3335 / 2038
Fax: +43(0)3335 / 2038-9400
gde@poellau.gv.at | www.poellau.at

GZ: 031-fwp1.16/2026_31024_pichler_anh_kun

Gegenstand: **Änderung des Flächenwidmungsplanes „Pichler“, VF: 1.16**

BAUAMT
Schulplatz 48
Bearbeiter: Peter Retter
Durchwahl 701
peter.retter@poellau.gv.at

Pöllau, 10.11.2026

Kundmachung
zur schriftlichen Anhörung

Durch die Verfügung vom 10.11.2026 von Herrn Bürgermeister Josef Pfeifer der Marktgemeinde Pöllau wird gemäß § 25 iVm § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG), LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, die Anhörung des u.a. Änderungsentwurfes, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC22_2.21, 10.11.2026, eingeleitet.

„Pichler“
GST-NR 343/1, KG 64207 Obersaifen

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Pöllau, Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Hierdurch wird im Sinne des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, eine schriftliche Anhörung für die Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt und die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, sind zu informieren.

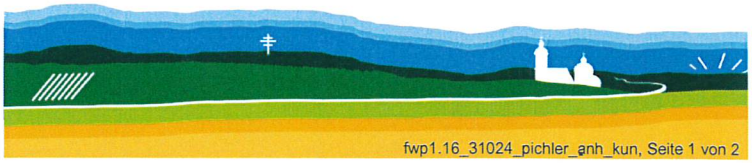
Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung*) des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.16, entnehmen.
Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Gemeindeamt Pöllau, erhalten.

Parteienverkehr:

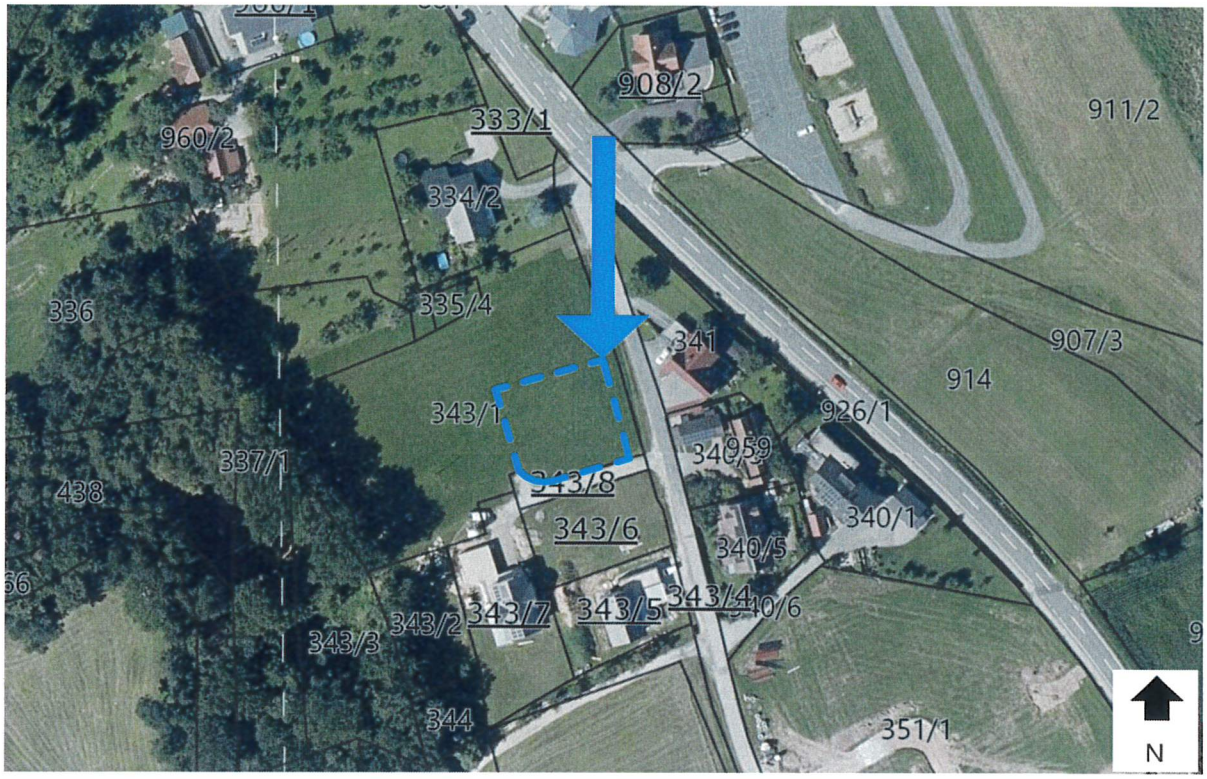
Montag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

Einwände mit ausführlicher Begründung können bis spätestens am 30.11.2026 (Anhörungszeitraum: 16.11.2026 – 30.11.2026) im Gemeindeamt abzugeben werden. *)

*) Anmerkung:
Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.



DARSTELLUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES:



Markierung des Änderungsbereiches auf Grundlage des Orthofotos mit überlagerter Digitaler Katastralmappe (DKM) (Quelle: BEV).

ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 30.11.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Pöllau, am 10.11.2026

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister

Josef Pfeifer

MARKTGEMEINDE PÖLLAU 2 * Pol. Bez. Hartberg-Fürstenfeld *

angeschlagen am: 10.11.2026

abgenommen am: 01.12.2026