

Zahl: 131-9-11239-01-25

Pöllau, am: 22.07.2026

Gegenstand: **Feststellungsverfahren**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur Feststellungsverhandlung

Mit der Eingabe vom:	28.07.2025, eingelangt am 28.07.2025
hat	Fr. Pichler Marina, Auweg 239, 8225 Pöllau
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 40 Abs. 3 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
einen Antrag auf Einleitung eines Feststellungsverfahrens für folgende in Bestand befindliche(n) bauliche(n) Anlage(n) gestellt:	Feststellung des rechtmäßigen Bestandes für den Wohnhausum- und -zubau
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: .245, 97/6
	EZ.: 419
	KG.: 64209 Pöllau angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein am:	Freitag, den 14.08.2026 um 08:00 Uhr
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Auweg 239
Verhandlungsleiter:	1. Vizebürgermeister Mauerhofer Patrick

Im Rahmen dieses Verfahrens ist zu klären, ob es sich bei der gegenständlichen baulichen Anlage um einen rechtmäßigen Bestand handelt. Demnach gelten solche baulichen Anlagen und Feuerungsstätten als rechtmäßig, die vor dem 01.01.1969 bzw. zwischen dem 01.01.1969 und 31.08.1995 errichtet wurden und zum Zeitpunkt ihrer Errichtung bewilligungsfähig gewesen wären.

Die baulichen Anlagen gelten auch dann als rechtmäßig, wenn ab dem 1. Jänner 1969 bzw. ab dem 1. September 1995 Veränderungen (z. B. durch Zubauten, Umbauten oder Nutzungsänderungen) an der baulichen Anlage durchgeführt wurden. Erfolgt die Veränderung zwischen dem 1. Jänner 1969 und 31. August 1995, so hat die Behörde ein Feststellungsverfahren gemäß Abs. 3 durchzuführen. Erfolgt sie hingegen ab dem 1. September 1995, so kann für diese bei Vorliegen der geforderten Voraussetzungen eine nachträgliche Baubewilligung oder Baufreistellung erwirkt werden.

Aufgrund der eingereichten Unterlagen und der Angaben des Liegenschaftseigentümers kann die Errichtung des Objektes wie folgt angenommen werden:

Die Rechtmäßigkeit nach § 40 Abs.2 und 2a ist über Antrag des Liegenschaftseigentümers oder von Amts wegen zu beurteilen. Dabei ist die zum Zeitpunkt der Errichtung des Baues maßgebliche Rechtslage zu berücksichtigen. Liegen die Voraussetzungen nach Abs. 2 bzw. 2a vor, hat die Behörde die Rechtmäßigkeit festzustellen. Der Feststellungsbescheid gilt als Bau- und Benützungsbewilligung.

Gemäß § 42 Abs. 1 und 2 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 61 Abs 2 der Steiermärkischen Bauordnung 1968 - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Antrag würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Feststellungsverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Pöllau, 8225 Schulplatz 48, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Beurteilung von Vorhaben (§§ 19, 20 oder 21) bildet die plan- und beschreibungsgemäße Grundlage die Ausgangsbasis.

Der Bürgermeister
Josef Pfeifer
i.A. Ing. Elisabeth Ebenbauer

	Unterzeichner	Ing. Elisabeth Ebenbauer - Bauamt
	Datum/Zeit-UTC	2026-07-22T09:51:03+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.	