



MARKTGEMEINDEAMT PÖLLAU

Hauptplatz 3
A-8225 Pöllau
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld
Telefon: +43(0)3335 / 2038
Fax: +43(0)3335 / 2038-9400
gde@poellau.gv.at | www.poellau.at



GZ: 004 – 1 – 126 / 2025

Bearbeiter: Mag. Herbert Gamauf

Pöllau, am 05.12.2025

EINBERUFUNG

der ordentlichen und öffentlichen

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 17. Dezember 2025 um 19.00 Uhr

Schloss Pöllau – Seminarraum 2 im 2. Stock

Tagesordnung

Fragestunde

1. Berichterstattung des Bürgermeisters an den Gemeinderat
2. Vorlage, Genehmigung und allfällige Beschlussfassung der
 - a) öffentlichen Verhandlungsschrift und
 - b) nicht öffentlichen Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über die **Untervoranschläge 2026**
4. Berichterstattung über den
 - a) Jahresabschluss 2024 der Marktgemeinde Pöllau Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG
 - b) Jahresabschluss 2024 der Gemeinde Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG
 - c) Jahresabschluss 2024 der Nahwärme Saifen-Boden KG
5. Beratung und Beschlussfassung über das
 - a) Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Marktgemeinde Pöllau Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG
 - b) Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG
 - c) Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Nahwärme Saifen-Boden KG



6. Beratung und Beschlussfassung über den **Rahmen des Kontokorrentkredits bei der Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
7. Beratung und Beschlussfassung über den **Voranschlag 2026**
8. Beratung und Beschlussfassung gem. § 76 Abs. 2 GemO über
 - a) die **Hebesätze und die Höhe der zu erhebenden Abgaben**
 - b) die **Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlung erforderlichen Kassenstärke** (§ 82 GemO)
 - c) den **Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen** (§ 80 GemO)
 - d) den **Stellenplan**
 - e) den **Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung**
 - f) den **mittelfristigen Haushaltsplan 2026 – 2030** (§ 74a GemO)
 - g) die **gegenseitige Deckungsfähigkeit von Mittelverwendungen**
9. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufstockung des bestehenden Darlehens „Tavernenweg – Programmweg“**
10. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufnahme von zwei Darlehen**
 - a) **Sanierung Volksschule Pöllau (VH:1211126)**
 - b) **Sanierung Kirchhofgebäude inkl. Aufbahrungshalle (VH: 1853624)**
11. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufnahme eines Inneren Darlehns**
12. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung und Teilnahme der Marktgemeinde Pöllau an der „**Energiegenossenschaft Oststeirisches Kernland**“ beim Umspannwerk Hartberg
13. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Klage der **Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG**
14. Beratung und Beschlussfassung über **Geschwindigkeitsbeschränkungen**
15. Beratung und Beschlussfassung über die **Vermessungen:**
 - a) **KG 64209 Pöllau: Kläranlage Pöllau** (Vermessungsbüro GEOGIS, GZ 5625/2025)
 - b) **KG 64210 Prätis: Marktgemeinde Pöllau – Mauerhofer** (Vermessungsbüro GEOGIS, GZ 4278/2022)
16. Beratung und Beschlussfassung über die **Flächenwidmungsplanänderung VF 1.11 „Seebacher“**
17. Beratung und Beschlussfassung über den **Besamungszuschuss für 2026**

- 18. Beratung und Beschlussfassung über die Auszahlung des Jagdpachtschillings für 2026**
- 19. Beratung und Beschlussfassung über die mögliche Übertragung von Vereinbarungen zwischen der Marktgemeinde und der JUFA-Gesellschaften an die JUFA Hotelbesitz GmbH**
- a) Vereinbarung vom 12.03.2003
 - b) Baurechtsvertrag vom 24.06.2013
- 20. Beratung und Beschlussfassung über ein neues Ersatzmitglieder für Vertretung der Marktgemeinde im Tourismusverband**
- 21. Berichterstattung des Bürgermeisters zu Verbandsangelegenheiten**
- 22. Berichterstattung des Prüfungsausschussobmanns über Prüfungsausschusssitzungen aufgrund genehmigter Protokolle zu**
- a) Tagesordnungen, Beschlussfassungen und allgemeine, nicht personalisierte Berichterstattung gem. § 59 Abs 3 GemO – öffentlich
 - b) Beratungen und personalisierte Berichterstattung gem. § 59 Abs 3a GemO – nicht öffentlich
- 23. Berichterstattungen zu erfolgten Sitzungen der Fachausschüsse und Beiräte der Kommanditgesellschaften durch die zuständigen Obleute an den Gemeinderat – gem. § 59 Abs. 1 GemO nicht öffentlich**
- 24. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten – gem. § 59 Abs. 4 Z 1 GemO nicht öffentlich**
- 25. Allfälliges**



Der Bürgermeister

 Josef Pfeifer

Ergeht an alle Gemeinderatsmitglieder per E-Mail

F.d.R.d.A.:

	Unterzeichner	Amtsleiter Mag. Herbert Gamauf
	Datum/Zeit-UTC	2025-12-05T10:12:33+01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.	