



MARKTGEMEINDEAMT PÖLLAU

Hauptplatz 3

A-8225 Pöllau

Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

Telefon: +43(0)3335 / 2038

Fax: +43(0)3335 / 2038-9400

gde@poellau.gv.at | www.poellau.at



GZ: 004 – 1 – 126 / 2025

Bearbeiter: Mag. Herbert Gamauf

Pöllau, am 05.12.2025

EINBERUFUNG

der ordentlichen und öffentlichen

GEMEINDERATSSITZUNG

Mittwoch, 17. Dezember 2025 um 19.00 Uhr

Schloss Pöllau – Seminarraum 2 im 2. Stock

Tagesordnung

Fragestunde

1. **Berichterstattung des Bürgermeisters an den Gemeinderat**
2. Vorlage, Genehmigung und allfällige Beschlussfassung der
 - a) **öffentlichen Verhandlungsschrift**
und
 - b) **nicht öffentlichen Verhandlungsschrift**
der letzten Gemeinderatssitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über die **Untervoranschläge 2026**
4. **Berichterstattung über den**
 - a) **Jahresabschluss 2024 der Marktgemeinde Pöllau Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
 - b) **Jahresabschluss 2024 der Gemeinde Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
 - c) **Jahresabschluss 2024 der Nahwärme Saifen-Boden KG**
5. **Beratung und Beschlussfassung über das**
 - a) **Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Marktgemeinde Pöllau Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
 - b) **Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
 - c) **Budget 2026 und Finanzplan 2026 - 2030 der Nahwärme Saifen-Boden KG**



6. Beratung und Beschlussfassung über den **Rahmen des Kontokorrentkredits bei der Sonnhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG**
7. Beratung und Beschlussfassung über den **Voranschlag 2026**
8. Beratung und Beschlussfassung **gem. § 76 Abs. 2 GemO** über
 - a) die **Hebesätze und die Höhe der zu erhebenden Abgaben**
 - b) die **Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlung erforderlichen Kassenstärker (§ 82 GemO)**
 - c) den **Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen (§ 80 GemO)**
 - d) den **Stellenplan**
 - e) den **Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung**
 - f) den **mittelfristigen Haushaltsplan 2026 – 2030 (§ 74a GemO)**
 - g) die **gegenseitige Deckungsfähigkeit von Mittelverwendungen**
9. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufstockung des bestehenden Darlehens „Tavernenweg – Programmweg“**
10. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufnahme von zwei Darlehen**
 - a) **Sanierung Volksschule Pöllau (VH:1211126)**
 - b) **Sanierung Kirchhofgebäude inkl. Aufbahrungshalle (VH: 1853624)**
11. Beratung und Beschlussfassung über die **Aufnahme eines Inneren Darlehns**
12. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung und Teilnahme der Marktgemeinde Pöllau an der „**Energiegenossenschaft Oststeirisches Kernland**“ beim Umspannwerk Hartberg
13. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche **Klage der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG**
14. Beratung und Beschlussfassung über **Geschwindigkeitsbeschränkungen**
15. Beratung und Beschlussfassung über die **Vermessungen**:
 - a) **KG 64209 Pöllau: Kläranlage Pöllau** (Vermessungsbüro GEOGIS, GZ 5625/2025)
 - b) **KG 64210 Prätis: Marktgemeinde Pöllau – Mauerhofer** (Vermessungsbüro GEOGIS, GZ 4278/2022)
16. Beratung und Beschlussfassung über die **Flächenwidmungsplanänderung VF 1.11 „Seebacher“**
17. Beratung und Beschlussfassung über den **Besamungszuschuss für 2026**

18. Beratung und Beschlussfassung über die **Auszahlung des Jagdpachtschillings für 2026**
19. Beratung und Beschlussfassung über die **mögliche Übertragung von Vereinbarungen zwischen der Marktgemeinde und der JUFA-Gesellschaften an die JUFA Hotelbesitz GmbH**
- a) **Vereinbarung vom 12.03.2003**
- b) **Baurechtsvertrag vom 24.06.2013**
20. Beratung und Beschlussfassung über ein neues **Ersatzmitglied für Vertretung der Marktgemeinde im Tourismusverband**
21. Berichterstattung des Bürgermeisters zu **Verbandsangelegenheiten**
22. Berichterstattung des Prüfungsausschussobmanns über **Prüfungsausschusssitzungen** aufgrund genehmigter Protokolle zu
- a) **Tagesordnungen, Beschlussfassungen und allgemeine, nicht personalisierte Berichterstattung gem. § 59 Abs 3 GemO – öffentlich**
- b) **Beratungen und personalisierte Berichterstattung gem. § 59 Abs 3a GemO – nicht öffentlich**
23. **Berichterstattungen zu erfolgten Sitzungen der Fachausschüsse und Beiräte der Kommanditgesellschaften** durch die zuständigen Obleute an den Gemeinderat – gem. § 59 Abs. 1 GemO **nicht öffentlich**
24. Beratung und Beschlussfassung über **Personalangelegenheiten** – gem. § 59 Abs. 4 Z 1 GemO **nicht öffentlich**
25. **Allfälliges**



Der Bürgermeister

Josef Pfeifer

Ergeht an alle Gemeinderatsmitglieder per E-Mail

F.d.R.d.A.:

	Unterzeichner	Amtsleiter Mag. Herbert Gamauf
	Datum/Zeit-UTC	2025-12-05T10:12:33+01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.	