

Marktgemeinde Pöllau – Bauamt  
8225 Pöllau, Tel. 03335 2038 702, [bettina.theiler@poellau.gv.at](mailto:bettina.theiler@poellau.gv.at)

Zahl: 131-9-41058-01-25_bau_kun	Pöllau, am 05.12.2025
Gegenstand: <b>Bauverhandlung</b>	

## **KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom	05.12.2025, eingelangt am 05.12.2025
haben	Armin Flanhofer und Sabrina Hörting, Rabenwald 58, 8225 Pöllau
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für	Zu- und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses, Abbruch einer Garage mit Dachboden und Stützmauer im Zufahrtsbereich, Errichtung einer Garage <40m <sup>2</sup> , Errichtung einer PV-Anlage mit Speicher (10kWp/10kWh), Geländeänderungen
auf der Grundstücksfläche	Nr.: 444/2, EZ: 68, KG 64211 Rabenwald angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein am	<b>Dienstag, den 23.12.2025 um ca. 08:00 Uhr</b>
Gemäß der gesetzlichen Grundlage	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle in 8225 Rabenwald 58
Verhandlungsleiter:	Bgm. Josef Pfeifer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Strmk. BauG (subjektiv-öffentliche-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um verbindliche Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Pöllau, 8225 Schulplatz 48, (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00-12.00 und Montag und Donnerstag von 13.00-17.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Neu- oder Zubaus darzustellen (Absteckung).

Der Bürgermeister  
Josef Pfeifer  
i.A. Mag. Bettina Theiler-Almbauer