



GZ: fwp_1.10_bauland_pichler(31026)_anh_kund

Gegenstand: **Flächenwidmungsplanänderung**
„Bauland Pichler (31026)“, Verfahrensfall: 1.10

BAUAMT
Schulplatz 48
Bearbeiter: Peter Retter
Durchwahl 701
peter.retter@poellau.gv.at

Pöllau, 14.07.2025

Kundmachung zur schriftlichen Anhörung

Gemäß § 39 Abs. 1 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 165/2024, wird um Durchführung eines Flächenwidmungsplanänderungsverfahrens angesucht.

Die Nutzung der GST-NR 347/2tw., 349tw., 350/1tw., alle KG 64207 Obersaifen, wird geändert

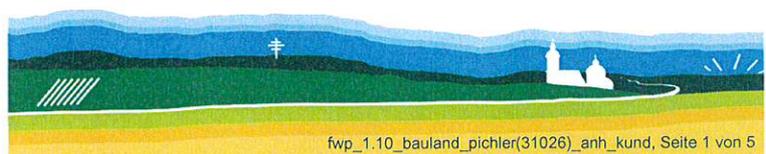
- von**
- „**Freiland**“¹
 - Bauland der Kategorie „**Allgemeines Wohngebiet**“² **WA**
mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6
- in**
- Bauland der Kategorie „**Allgemeines Wohngebiet**“³ **WA**
mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6
 - „**Verkehrsfläche**“ für den „**Fließenden Verkehr**“⁴ **VERK**

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Pöllau Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Daher sind die betroffenen Grundeigentümer sowie jene Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, zu informieren und anzuhören (§ 39 Abs. 1 StROG 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 165/2024).

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung entnehmen. Nähere Informationen und Auskünfte können Sie im Bauamt der Marktgemeinde Pöllau erhalten.

¹ lt. § 33 Abs. 1 Z., StROG 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 139/2015
² lt. § 30 Abs. 1 Z. 2, StROG 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 139/2015
³ lt. § 30 Abs. 1 Z. 2, StROG 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 165/2024
⁴ lt. § 32 Abs. 1 StROG, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 165/2024



Sie werden ersucht, das beiliegende Formular **bis spätestens am 11.08.2025** (schriftlicher Anhörungszeitraum: von 28.07.2025 bis 11.08.2025) im Bauamt abzugeben.

Sollten Sie **einen Einwand** haben, muss eine **ausführliche Begründung** angeführt werden.

Hinweise:

- Es besteht nur hinsichtlich der beabsichtigten Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.
- Langt kein Formular in der Marktgemeinde Pöllau ein, wird der Flächenwidmungsplanänderung Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt.

Dieses Anhörungsverfahren ist nicht nur lt. Raumordnungsgesetz zwingend vorgeschrieben, es dient auch einer demokratischen Entscheidungsfindung über die künftige bauliche und wirtschaftliche Entwicklung der Marktgemeinde Pöllau.

Nehmen Sie daher bitte die Möglichkeit einer **fristgerechten Rückäußerung** wahr!



Für den Gemeinderat
der 1. Vizebürgermeister:
Patrick Mauerhofer:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mauerhofer', is written over the printed name.

Beilagen:

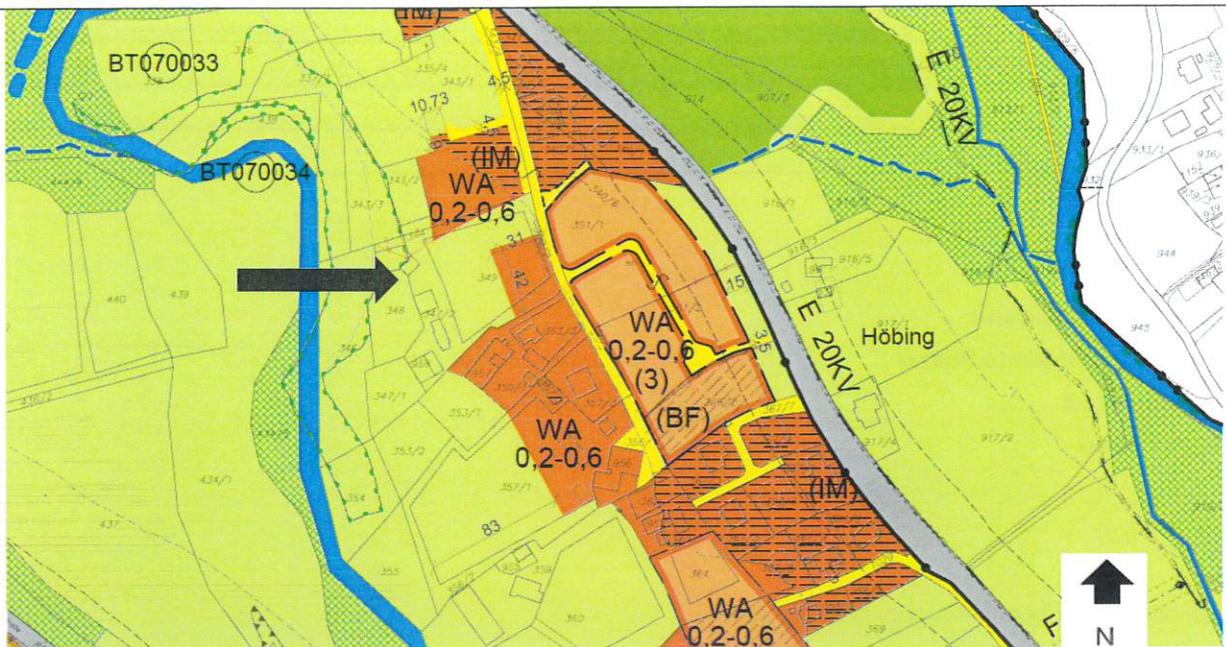
Antwortformular

Flächenwidmungsplan-Ausschnitt

AUSSCHNITT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANS,

Periode 1.0

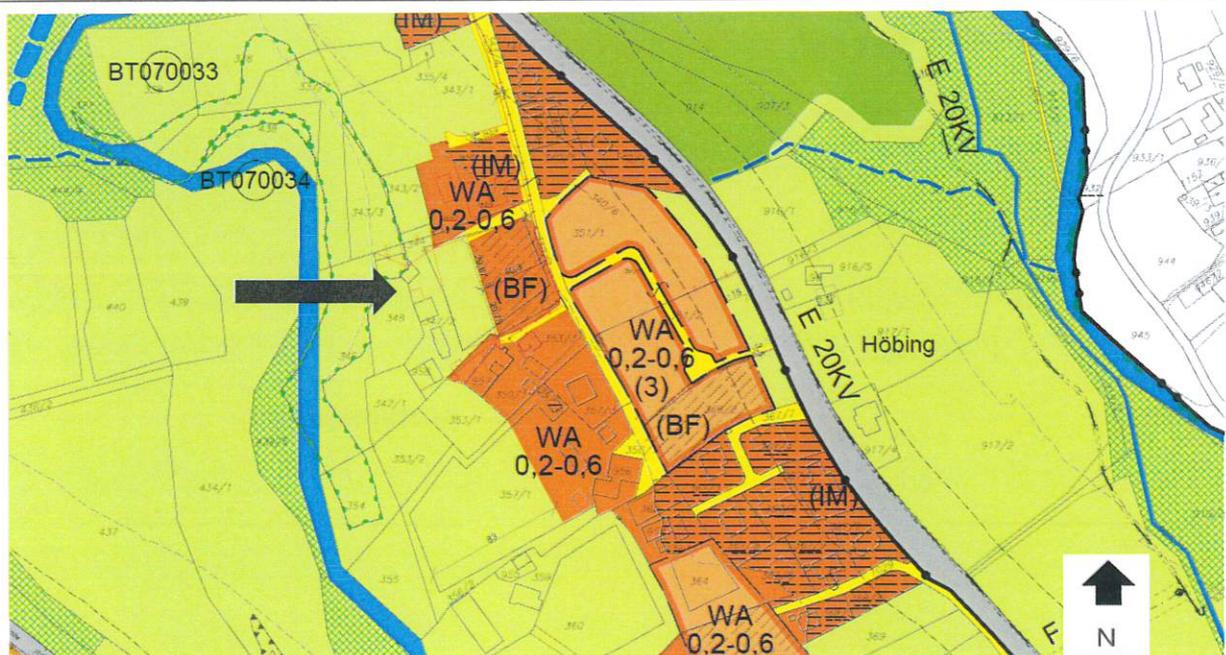
IST



AUSSCHNITT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANS,

VF: 1.10

SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierterer Änderungsinhalt liegt bis zum 11.08.2025 während den Amtsstunden im Bauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Absender:

NAME:	
ADRESSE:	
TEL. NR.:	
GSTK. NR.:	
KG:	

**An den Gemeinderat
der Marktgemeinde Pöllau
Hauptplatz 3
8225 Pöllau**

Ich bin mit der beabsichtigten Änderung

NICHT EINVERSTANDEN

und begründe dies wie folgt:

(DATUM)

(UNTERSCHRIFT)
