

**MARKTGEMEINDEAMT PÖLLAU**

Hauptplatz 3  
A-8225 Pöllau  
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld  
Telefon: +43(0)3335 / 2038  
Fax: +43(0)3335 / 2038-9400  
gde@poellau.gv.at | www.poellau.at



GZ: 131-9-53023-01-24\_abb\_kun

Datum: Pöllau am 14.07.2025

Ggst: **Abbruchverhandlung**

**BAUAMT**

Bearbeiter: Mag. Bettina Theiler-Almbauer

Tel.: 03335 2038 DW 702

E-Mail: bettina.theiler@poellau.gv.at

## Kundmachung und Ladung zur Abbruchverhandlung

|                                            |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mit der Eingabe vom                        | 24.06.2024, eingelangt am 24.06.2024                                                                                            |
| hat                                        | Herr Karl Kielnhofer, Winzendorf 23, 8225 Pöllau                                                                                |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage           | § 32 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.                                                               |
| um die Erteilung der Baubewilligung für    | Abbruch der bestehenden Überdachung zwischen Wohn- und Wirtschaftsgebäude sowie Teilabbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes |
| auf der Grundstücksfläche                  | Nr.: 5, EZ: 47, KG: 64220 Winzendorf angesucht.                                                                                 |
| <b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für</b> | <b>Dienstag, den 05.08.2025 um ca. 14:30 Uhr</b>                                                                                |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage:          | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.                                                                                    |
| Ort:                                       | an Ort und Stelle in 8225 Winzendorf 23                                                                                         |
| Verhandlungsleiter:                        | BGM Josef Pfeifer                                                                                                               |

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen<sup>1)</sup> haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um verbindliche Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister  
Josef Pfeifer  
i.A. Mag. Bettina Theiler-Almbauer

1) Eigentümer u. Inhaber eines Baurechtes der angrenzenden Grundstücke sind als Beteiligte dem Verfahren beizuziehen und über das Vorhaben zu informieren