



# Gemeindeversammlung

# Herzlich Wilkommen





# Agenda

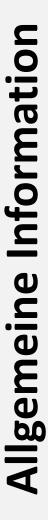
- Begrüßung und allgemeine Information;
   Bürgermeister Josef Pfeifer
- 2. Vorstellung des aktualisierten Ortsbildkonzeptes; Bürgermeister Josef Pfeifer
- 3. Umsetzung des Strom- und Glasfasernetzausbaus durch die Feistritzwerke; GF Mag. Erich Rybar
- 4. Fragen / Diskussion / Allfälliges





Generalsanierung Naturpark Mittelschule, ein Projekt mit Nachhaltigkeit und regionaler Wertschöpfung.









### ♥ Vergabeverfahren

♥ Einreichung/Bauverhandlung

Bauphase 1

♦ Bauphase 2

♥ Bauzeit

♥ Inbetriebnahme

Jänner bis Juli 2019

September 2019

August 2019 – August 2020

August 2020 - August 2021

2 Jahre

August 2021

♦ Bruttogeschoßfläche 7.363,37 m² (vorher 6.993,20 m²)

♦ 65.000 Meter Kabel und Leitungen

♦ 16.500 Meter EDV Kabel

\$\times 1.250 Stk Steckdosen

♦ 480 Stk EDV Dosen

♦ 900 Stk verschiedene Leuchten







### **Gesamtkosten:**

€ 11.230.955,73

(76,443% Pöllau; 23,557% Pöllauberg)

Förderungen KPC:

€ 169.682,00

€ 11.061.273,73

Marktgemeinde Pöllau:

€ 8.455.569,48

€ **8.433.309,48** € 2.605.704,25

€ 5.350.500,00 BZ

€ 1.649.496,00 BZ

€ 6.999.996,00 BZ

Gemeinde Pöllauberg:

Landesmittel BZ (Gesamt):

Landesmittel BZ (NMS):

(€ 445.875,-- 2019-2030)

Landesmittel BZ (Poly):

Bundesmittel (KIG):

Darlehen SpK (2019-2030)

Darlehen Raika (2020-2040)

Darlehen Bawag (2020-2040)

€ 5.350.500,00

€ 191.000,00

€ 111.898,50

€ 4.458.700,00

€ 1.805.700,00

€ 1.000.000,00

€ 3.190.026,46 (31.12.2023)

€ 1.599.652,93 <sub>(30.06.2023)</sub>

€ 861.812,23 (31.12.2023)

11/









**Gesamtkosten: € 11.230.955,73** (76,443% Pöllau; 23,557% Pöllauberg)

<b>Unternehmen:</b>	34 0	davon	
Pöllau:	9	26 %	<b>58</b> %
Oststeiermark	11	32 %	
Steiermark	7	21 %	regionale Unternehmen
Österreich	7	21 %	

# Wertschöpfung:

Pöllau:	50 %	80 %
Oststeiermark:	30 %	<b>OU</b> 70
Steiermark	12 %	regionale
Österreich:	12 %	Wertschöpfung





Nachhaltige Auswirkungen auf den Energieverbrauch:

1977: ca. 950.000 kWh Verbrauch pro Jahr (ca. 95.000 I Öl/Jahr)

2023: ca. 301.500 kWh Verbrauch pro Jahr (ca. 30.000 I Öl/Jahr)

Photovoltaikanlage mit 199 KW peak errichtet (1.000 m², 566 Module, ca. 190.000 kWh 9 Stk Wechselrichter)

Alle Vorbereitungen für die Notstromversorgung mittels Aggregat umgesetzt, um auch einen Notbetrieb (Küche, Turnsaal) im Rahmen von Katastrophenereignissen sicherstellen zu können.















### Tavernenweg

Im heurigen Jahr wurde der zweite Bauabschnitt bei der Sanierung des Tavernenweges (OVT Sonnhofen) umgesetzt. Die Arbeiten des insgesamt rund 6,2 km langen Straßenabschnitts werden voraussichtlich bis spätestens 2026 abgeschlossen werden und Gesamtkosten von rund 820.000,- verursachen, die vom Land mit 40 % gefördert werden.





Mehrjähriges Projekt im OVT Sonnhofen: die Tavernenweg-Sanierung









### Kirchackerweg

Heuer wurde der Untere Kirchackerweg im OVT Pöllau generalsaniert und im Zuge dessen ein Glasfaserkabel verlegt sowie die Erneuerung der Straße, Trinkwasserversorder gungsleitung, des Regenwasserkanals Straßenbeleuchtung den erforderlichen Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten durchgeführt. Gesamtkosten: rund € 490.000,-







### Geh- und Radweg

Im Rahmen der Landesstra-Bensanieruna L 406 wurde der Geh- und Radweg ausgebaut. Dieser Ausbauabschnitt ist ein Teil des überregionalen Radwegekonzeptes Pöllau-Bad Waltersdorf. Folgende Bereiche wurden heuer Lückenschluss umgesetzt: Aigner-Siedlung bis Erlacker, Querungshilfe beim Badparkplatz, Ausbau des Gehweges Erlacker bis Raiffeisenbank, Lückenschluss Ortsausfahrt Süd (Friedrich) bis Wählamt.

Ziel war es, eine sichere Überquerung der L 406 herzustellen. Dies betrifft vor allem den Alltagsverkehr vom Bereich Aignersiedlung-Erlacker in das Ortszentrum. Der Badparkplatz wurde durch Ankauf eines Grundstückes vergrö-Bert und ebenfalls neu aestaltet. Um die versiegelten Flächen so gering als möglich zu halten, wurde nur eine Teilfläche asphaltiert und die Restfläche als Schotterrasen ausgeführt. Um die anfallen-Oberflächenwässer nicht direkt in die angrenzende Saifen einzuleiten, wurde ein Retentionsbecken angelegt. Die Gesamtkosten für das Projekt inklusive Landesstraßensanierung belaufen sich auf rund € 1.200.000,-, der Anteil der Marktgemeinde beträgt € 200.000,-.













### Annahofbrücke

Der Wasserverband Pöllauer Saifen unter der Führung von Obmann Bgm. a. D. Franz Winkler - bestehend aus den Gemeinden Pöllau, Kaindorf, Ebersdorf Bad Waltersdorfund muss die seit dem Jahr 1959 bestehende Annahofbrücke über die Pöllauer Saifen nach Vorgaben Plänen des Bunund deswasserbaus erneuern. Die alte Brücke im OVT Schönegg war komplett abzutragen, für die neue musste eine aufwändige Tiefengrundierung schaffen werden. Die Verkehrsführung wurde von einem Verkehrsplaner entsprechend der aktuellen geltenden Normen durchgeführt. Die Brücke ist noch heuer befahrbar und wird nächstes Jahr fertiggestellt. Die Baukosten betragen rund € 850.000,-









### **SCHLOSS**

### Kirchhoffassade

Der Sanierung der barocken Kirchhoffassade ging wie bei jeder Restaurierung eines historischen Gebäudes eine entsprechende Befundung voran: Dazu analysierte eine befugte Restaurationsfirma den Ist-Zustand der Fassadenschichten, um verwendete Materialien und frühere Farbgebungen festzustellen. Anhand dieser Befundung wurde in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt ein Sanierungskonzept erstellt. Die Firma Schaunigg wurde vom Bundesdenkmalamt beauftragt, anhand des Befunds mehrere Referenzflächen mit verschiedenen Farbtönen anzulegen, um eine Auswahl zu treffen. Die Sanierung wird von Land, Revitalisierungsfonds, Bund und Bundesdenkmalamt unterstützt. Kosten: € 600.000,-







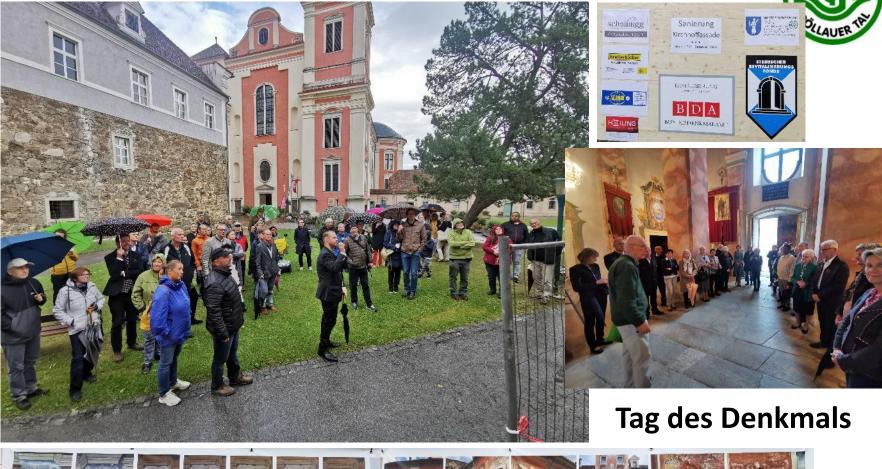




11/

Fertigstellung 2024











# Konzertreigen im Schloss Pöllau







### Programm 2024

1. Konzert (2 Termine - Samstag und Sonntag), Neujahrskonzert der Sinfonietta Pöllau: 13. u. 14.1.

- 2. Konzert, Brass Unlimited: 16.3.
- 3. Konzert, KultUrig: 25.5.
- **4. Konzert,** Old Stoariegler Dixieland Band: 19.10.
- **5. Konzert**, Mala Junta, Tango-Quartett: 23.11.

Beginn aller Konzerte ist samstags um 19.30 Uhr (außer Neujahrskonzert Sonntag, 14.1., 17 Uhr)

**Abo-Preise:** Einzel-Abo € 65,-, Partner-Abo: € 100,-, Jugend-Abo (6 bis 18 Jahre): € 35,-

**Ihr Weg zum Abo:** Sie wählen Ihr Abo und überweisen den Betrag an

die Sparkasse Pöllau, IBAN: AT11 2083 3000 0003 9230. Bei Verwendungszweck unbedingt Name und Adresse eintragen! Ihr Abo für 2024 wird Ihnen dann per Post zugesandt.

Abonnenten buchen ihren gewünschten Sitzplatz für jedes Konzerte bequem über das Internet, die Pöllauer-Tal-App oder im Bürgerservice der Marktgemeinde. Auch einzelne Sitzplatzkarten sind für jedes Konzert erhältlich: € 20,- für Erwachsene, € 10,- für Jugendliche.



### Kultur

Auch das kulturelle Leben kam bei uns in Pöllau nicht zu kurz, mit unserer Kulturreferentin und Gemeindekassierin Heidemarie Stalzer gab es wieder die Abokonzertreihe, jetzt auch mit digitaler Buchungsmöglichkeit!

Und auch das Kirchenkonzert der Musikkapelle war natürlich wieder ein musikalischer Höhepunkt des heurigen Jahres.



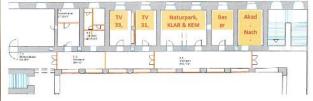




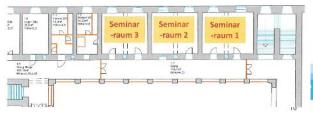


1. OG





2. OG



Finanzierung mit Bundes und Landesmittel



### Kompetenzzentrum

Seit den 80er-Jahren war im Schloss die Polytechnische Schule untergebracht. Im Zuge der Generalisierung der Mittelschule Pöllau wurde die Polytechnische Schule 2021 in die Ziegelofengasse verlegt. Als Nachnutzung der früheren Poly-Räumlichkeiten ist "Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit im Naturpark Pöllauer Tal" im ersten Obergeschoß Entstehen, Hier sind Büros für Naturpark Pöllauer Tal, KLAR! (Klimawandel-Anpassungsmodellregion) und KEM (Klima- und Energie-Modellregion), Akademie für Nachhaltigkeit und Tourismusverband Oststeiermark vorgesehen.

Gesamtkosten für die Sanierung und Adaptierung der Räumlichkeiten im Kompetenz- und Seminarzentrum: € 220.000,-









# 600 m² Veranstaltungsfläche im Seminarzentrum Schloss

Das neue **Seminarzentrum Schloss Pöllau** bietet im zweiten Obergeschoß voll ausgestattete Seminar- und Tagungsräume. Die Räume (2 mit je 70 m², 1 Raum mit 80 m²) sind u. a. mit Breitbandinternet, digitalen Boards und Akustikmaßnahmen ausgestattet. Für

größere Veranstaltungen sind zudem das Refektorium (140 m²) und der Große Freskensaal (235 m²) verfügbar. Insgesamt stehen somit rund 600 m² bereit, buchbar über Walter Lembäcker, Referat Infrastruktur der Marktgemeinde: Tel. (03335) 2038-602



Neue Seminarräume im Schloss









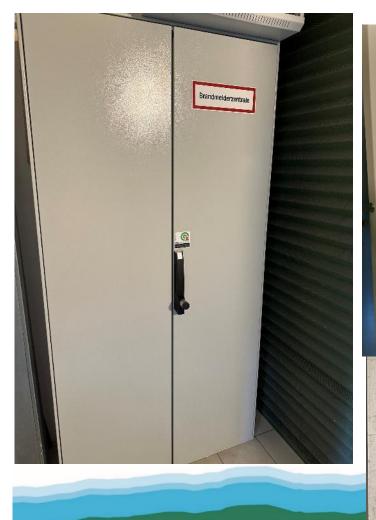
Brandmeldeanlage & Schließsystem neu; Erweiterung geplant



Brandschutzmaßnahmen auch im Dachgeschoß















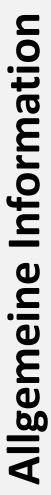
11/1



///////



Auf Initiative der ÖVP Pöllauer Tal – Glühweinstand mit der Unterstützung der Marktgemeinde Pöllau, des Alpenvereins, der Privatstiftung Sparkasse Pöllau und der JVP Schönegg.





















... Hafner- u. Feldgasse ...



... sowie die Verbindung Erlacker - Feuerwehr



Leitungsarbeiten in der Josef-Stibor-Straße, ...





### WASSER

### Leitungssanierung Feldgasse, Hafnergasse, Stiegengasse, Josef-Stibor-Straße

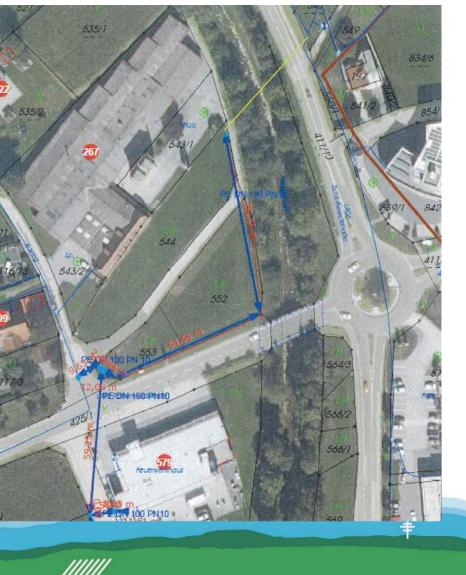
Im Zuge der Stromleitungssanierung durch die Feistritzwerke im Bereich Feldgasse, Hafnergasse und Stiegengasse sowie des Fernwärmenetzausbaus im Bereich Hafnergasse und Josef-Stibor-Straße wurde auch die Wasserleitung und die Regenwasserableitung teilweise neu verlegt. Hierbei wurden die bestehenden Eternitrohre durch Polyethylen-Hoch-Druckrohre ersetzt.

Im Zuge der Erneuerungen wurde auch die Rohr-Dimension vergrößert, um einerseits die zukünftige Entwicklung abdecken zu können, und andererseits die Löschwasserabdeckung in der Gemeinde zu verbessern. Dies ist auch Teil eines übergeordneten Konzeptes, mit dem die Löschwasserbereitstellung Pöllau an die Normvorgaben angepasst werden soll. Gesamtkosten: rund € 190.000,-









Neuerrichtung einer Ringleitung in der Niederdruckzone

im Rahmen der Verlegung von Strom und Glasfaser







Fertigstellung der Zuleitung Oberlerchnerquellen in den Hochbehälter Winkl-Boden







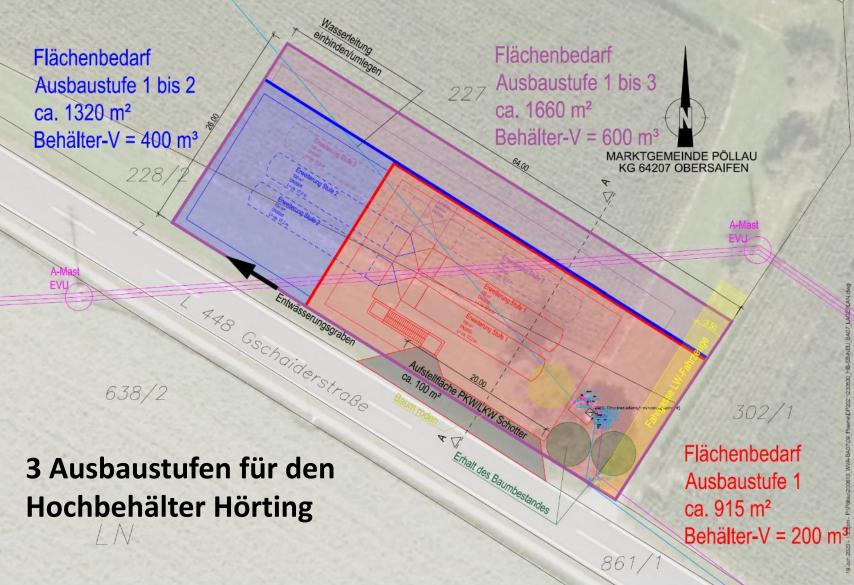
















2023 wieder € 286.000,-- in PV-Anlagen investiert. Davon € 85.000,-- Landesmittel,

€ 123.000,-- Bundesmittel,

€ 78.000,-- Fördermittel, KPC



### **Gesamtstand derzeit:**

663,39 KW peak, davon 485,26 vermietet und 178,13 Eigenanlagen



**Module derzeit:** 

2.002 Module1.642 vermietet und

360 eigene

**Speicher derzeit:** 

93,76 KW

























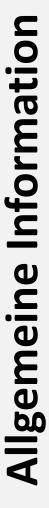
















11/





Stefan Schweighofer neuer Obmann

**Großen Dank an Franz Grabenhofer** 







Mag. Karl Pailer

Verein - Essen auf Rädern



Neuer Vorstand gewählt, **Peter Letonia neuer Obmann** 









Bezirks – Hubertusfeier mit der Angelobung der Jungjägerinnen und Jungjäger des Bezirkes



11/









# Marktgemeinde PÖLLAU







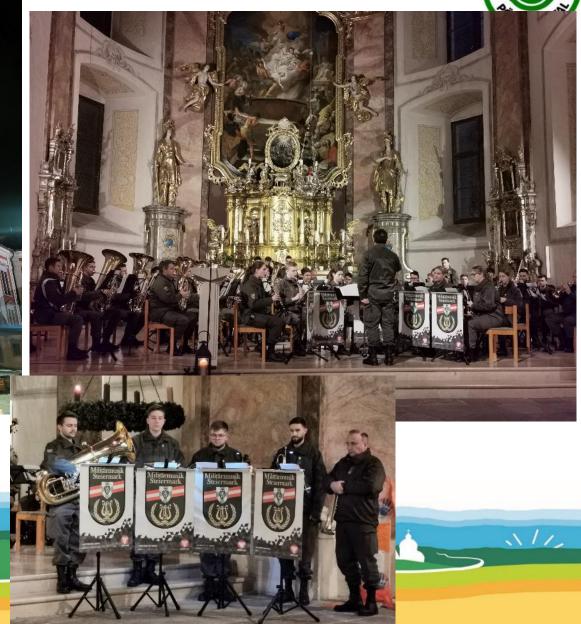
Großes Ehrenzeichen des Landes Steiermark







Adventkonzert für Licht ins Dunkel







### Gesundheitszentrum Pöllauer Tal

- ♦ 04.12.2023 Kaufvertrag unterschrieben
- ➡ 15.12.2023 Eigentumsübertrag an die SSK Immobilien GmbH mit Sitz in der Grazer Straße 18a, 8230 Hartberg
- Geschäftsführer sind Herr Johann Schirnhofer und Ing. Markus Königshofer, beide wohnhaft in Winkl-Boden, Marktgemeinde Pöllau.







#### Gesundheitszentrum Pöllauer Tal

- Die **SSK Immobilien GmbH** vermietet ca. 350 m² für den Zweck des Gesundheitszentrum Pöllauer Tal im ehemaligen Postgebäude.
- Mieter soll das Gesundheitszentrum Joglland sein, welches das Zentrum auch betreiben wird. Der Mietvertrag ist derzeit in Verhandlung.



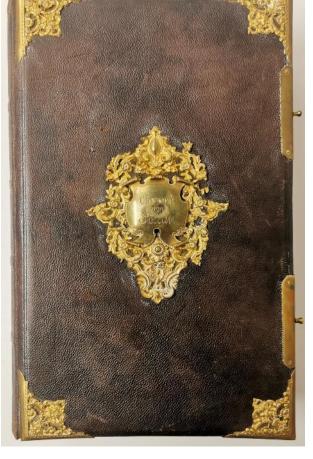
- Der **Einreichplan für die Nutzungsänderung** ist mit dem Betreiber und der Gesundheitsbehörde abgesprochen und soll demnächst bei der Baubehörde eingereicht werden.
- Für den Umbau, für die Einrichtung und die Beschilderung konnte ich eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 250.000,00 über das Büro von Landeshauptmann Christopher Drexler erwirken.
- Die Finanzierung des laufenden **Betriebs wird durch den Gesundheitsfonds Steiermark**, über das Land Steiermark bzw. über den Betreiber sichergestellt.
- Mit der Inbetriebnahme des Gesundheitszentrum Pöllauer Tal ist je nach Verfügbarkeit von Personal, Material und Gerätschaften (Lieferketten) im Sommer 2024 zu rechnen.

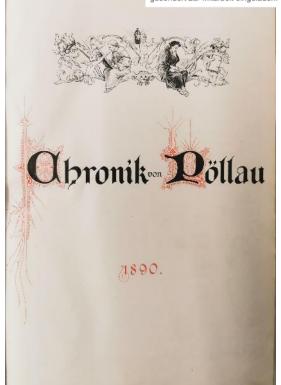
# Marktgemeinde PÖLLAU Neue Chronik für Pöllau: Bilder gesucht Die Arbeiten für die erweiterte Neuauflage der Ortschronik hat

Die Arbeiten für die **erweiterte Neuauflage der Ortschronik** haben begonnen. Sie wird **alle fünf Ortsverwaltungstelle** umfassen und es werden auch neue historische Erkenntnisse und die Ergebnisse der Bodenradaruntersuchungen im Bereich des Schlosses einfließen.

Für das Häuserverzeichnis ist die **Mithilfe** jener gefragt, die im Besitz von Häuserabbildungen sind, die vor 1945 entstanden sind. Haben Sie **Bilder von Interessanten Ereignissen**, egal welchen Jahres? Bitte stellen Sie auch diese zur Verfügung, Abgabe im Bürgerservice der Marktgemeinde erbeten. Alle Bilder werden nach der Digitalisierung retourniert. Vereine und Institutionen werden gesondert zur Mitarbeit eingeladen.



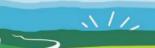






2025 neue Ortschronik geplant







#### Vorschreibung digital erhalten

Die Zustellung der vierteljährlichen Vorschreibungen der Gemeindeabgaben wird ab 2024 auch per Mail möglich sein. Dazu erhalten Sie mit der Vorschreibung im 1. Quartal 2024 eine Einverständniserklärung, welche Sie bitte bei Interesse ausgefüllt retournieren. Sobald diese eingelangt ist, dürfen wir die Umstellung vornehmen.





Neues Angebot hilft Kosten zu sparen.







2. Vorstellung des aktualisierten Ortsbildkonzeptes

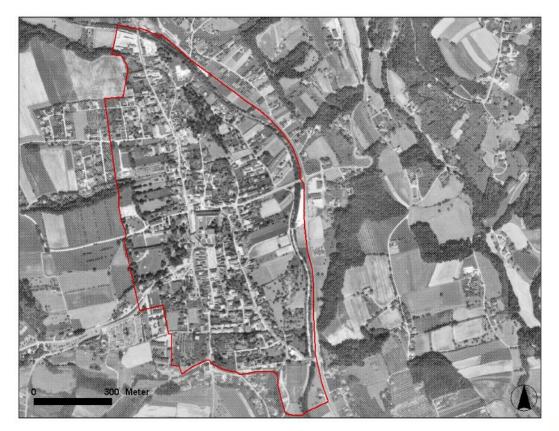
Bürgermeister Josef Pfeifer











Am 16.12.1992 wurde gemäß § 2 Abs. 3 des Ortsbildgesetzes 1977, LGBL.Nr.54/1977, i.d.F. LGBL.Nr. 71/2001 die Ortsbildschutzzone verordnet.

Schutzzonenplan über die Abgrenzung (Quelle www.verwaltung.steiermark.at) Basis Orthofoto







#### Zielsetzung:

Ziel des Ortsbildschutzes ist es, bestehende architektonische Qualitäten zu erhalten und die Schaffung neuer Qualitäten zu ermöglichen. Durch die sich ständig verändernden Ensembles soll eine Harmonisierung zwischen Bestand und Neugestaltungen angestrebt werden.

Aufgrund der gesetzlichen und wirtschaftlichen Vorgaben hinsichtlich solarer Energiegewinnung sind Regelungen für die Ortsbildschutzzone erforderlich.

Während ortsbildrelevante Dachflächen hinsichtlich der Anbringung von Photovoltaik-Modulen oder solarthermischen Anlagen einzeln zu beurteilen sind, können Neubauten und nicht ortsbildrelevante Bestandsgebäude mittels Planungshilfe für nicht ortsbildrelevante Dachflächen ohne Sachverständigen bewertet werden.







#### **Aktualisierung:**

Architekt DI Anton H. Handler, Ortsbildsachverständiger

Beschluss der Steiermärkischen Ortsbildschutzkommission

Beschluss des Gemeinderates am: 28.09.2023

Rechtskräftig seit: 31.10.2023

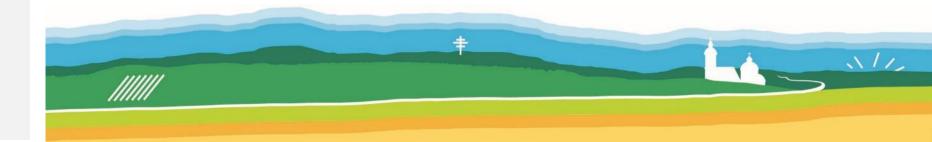






#### Zusammenfassung der Maßnahmen

- 1) Die Flächenbeschränkung der Photovoltaikflächen auf Dächern wird aufgehoben.
- 2) Neubauten werden mit einer Einzelbegutachtung beurteilt.
- 3) Photovoltaikanlagen und solarthermische Anlagen werden hinsichtlich Störung im Sichtfeld der Dachlandschaft nach gestalterischen Aspekten, gemäß dem vorgeschlagenen Gestaltungsvorgaben beurteilt.
- 4) Als Planungshilfe werden Beispielskizzen für diverse Positionierungen erstellt und den Antragstellern zur Verfügung gestellt. Damit sollen gestalterische Entgleisungen vorweg verhindert werden.







- 5) Kritische Dächer (ortsbildrelevante Dachflächen), die das Ortsbild prägen, werden weiterhin ihre erhöhte Schutzfunktion beibehalten.
- 6) Nicht ortsbildrelevante Dächer können unter Rücksichtnahme auf das Ortsbild auch größere Modulflächen in Abstimmung mit der Gestaltungsvorgabe erhalten.
- 7) Solarthermische und photovoltaische Dacheindeckungen sind unter Berücksichtigung der Dachfarbe und Struktur ebenfalls gestattet.
- 8) Die geplanten Änderungen (Überarbeitung) des Ortsbildkonzeptes waren nach dem Stmk. Ortsbildgesetz zu bewilligen.

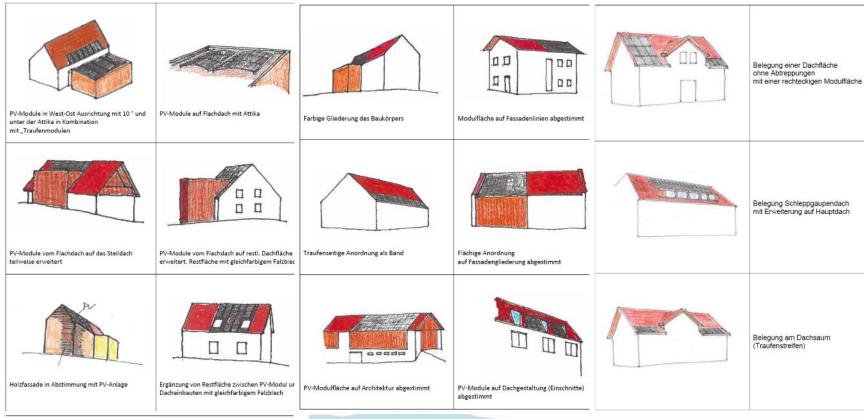








#### Anhang Ortsbildkonzept Pöllau - PV-Planungshilfe



Ortsbildkonzept Pöllau, obs\_231031, Seite 27 von 37







Anhang Ortsbildkonzept Pöllau – Plan Ortsbildrelevante Dachflächen

Kataster: Ortsbildrelevante Dachflächen

auf Basis Luftbild GIS Steiermark 9/23 Maßstab: 1:500 bzw M 1:1000

Datum: 05.10.2023

















Marktgemeinde Pöllau, 8225 Pöllau





# Information Ortsbildkonzept

Liebe(r) Bauherr(in)!

Im Bereich der Ortsbildzone des Marktes Pöllau sind bei Veränderung der äußeren Gestaltung von Baulichkeiten (Gebäude, Überdachungen, Einfriedungen, etc.) u.a. bestimmte Gestaltungsrichtlinien einzuhalten:

- Neu-, Um-, Zubauten oder Sanierungen von baulichen Anlagen sind auf die Umgebung abzustimmen
- Photovoltaikanlagen und solarthermische Anlagen sind
  - entsprechend der Planungshilfe auf den Dachflächen
  - als monochrome schwarze (Black-Black-)
     Module oder farblich der Dachlandschaft angepasst
  - grundsätzlich dachparallel ohne Aufständerung
  - mit klaren geometrischen Modulflächen ohne Abtreppung oder Zergliederung auszuführen
- Werbe- und Ankündigungseinrichtungen sind reglementiert
- Färbelungen, Fassaden und Sonnenschutzeinrichtungen sind auf das Gebäude abzustimmen
- Einfriedungen sind mit mind. 2,0 M Abstand zur öffentl. Verkehrsfläche zu planen, Einfahrtstore mind. 5,0 M
- Einheitliche Regelung für Kleingartenanlagen
- Etc.

Der vollständige Wortlaut des Ortsbildkonzeptes sowie die Planungshilfe für Solarmodule können Sie wie folgt herunterladen:

Download Ortsbildkonzept 2023

Download Planungshilfe für PV-Anlagen

Bei entsprechenden Vorhaben bringen Sie uns bitte mit oder übermitteln Sie uns per Mail:

- Beurteilungsfähige Skizzen über das geplante Bauvorhaben

Nachdem in der Regel eine Stellungnahme oder ein Gutachten von unserem Ortsbildsachverständigen Arch. DI Handler notwendig ist, werden Sie gebeten, frühzeitig Ihr Bauvorhaben mit den entsprechenden Unterlagen bekanntzugeben, damit der Beurteilungszeitraum von 2-4 Wochen einkalkuliert werden kann.

Die gegenständlichen Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Irrtumsfreiheit. Die Marktgemeinde Pöllau behält sich allfällige Änderungen vor, die hier noch nicht eingearbeitet und berücksichtigt sind, jedoch zur Anwendung kommen.

Weitere Infos erhalten Sie gerne von den jeweils zuständigen Mitarbeitern des Bauamtes der Marktgemeindeamtes Pöllau, 8225 Schulplatz 48 (ehemalige Schlossparkschule) während der Parteienverkehrszeiten oder nach tel. Terminyereinbarung:

#### Ortsteil Pöllau:

Ing. Elisabeth Ebenbauer, **2**03335/2038 700, elisabeth.ebenbauer@poellau.gv.at

Ortsteile Rabenwald + Schönegg:
Mag. Bettina Theiler-Almbauer,

203335/2038 702, bettina.theiler@poellau.gv.at

Ortsteile Saifen-Boden + Sonnhofen:

Peter Retter, 203335/2038 701 peter.retter@poellau.gv.at

Wir möchten Sie soweit wie möglich unterstützen und begleiten und wünschen Ihnen alles Gute zu Ihrem Vorhaben.









3. Umsetzung des Strom- und Glasfasernetzausbaues durch die Feistritzwerke

**Berichterstattung:** 

**GF Mag. Erich Rybar** 

Feistritzwerke STEWEAG GmbH







# Allfälliges

# Danke für die Aufmerksamkeit!

# Fragen?





# Gemeindeversammlung

# Herzlichen Dank für Ihr Kommen!

