

Name, Anschrift, Tel. und E-Mail des(r) Bauwerber(s)

An die
Baubehörde erster Instanz
der Marktgemeinde Pöllau
8225 Pöllau

Bauansuchen im vereinfachten Verfahren gem. § 20 Stmk.BauG

Gesetzliche Grundlage:	§ 33 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
Art des Bauvorhabens	
Ort des Bauvorhabens (Adresse, Gst.Nr., EZ, KG):	
Beilagen gemäß § 33 Abs. 2 Stmk. BauG	<input type="checkbox"/> Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen) <input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung, wenn Bauwerber nicht Grundeigentümer ist <input type="checkbox"/> Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes bei Bauansuchen gem. § 20 Z1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 zusätzlich: <input type="checkbox"/> Nachweis der Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite getrennt sind. <input type="checkbox"/> Angaben zur Bauplatzeignung gem. § 5 Stmk.BauG <input type="checkbox"/> Lageplan M 1:1000 <input type="checkbox"/> Pläne für Grundrisse sämtlicher Geschosse, Schnitte und Ansichten M:100 <input type="checkbox"/> Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen <input type="checkbox"/> Darstellung Abwasserentsorgungs- u. Energieversorg.anl. u. Düngerstätten <input type="checkbox"/> Baubeschreibung bzw. technische Beschreibung <input type="checkbox"/> Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form <input type="checkbox"/> Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form <input type="checkbox"/> Nachweis über das ordnungsgem. Inverkehrbringen im Sinne des Stmk.FAG 2016 <input type="checkbox"/> Rauchfangkehrerattest <input type="checkbox"/> Energieausweis gem. § 81 oder Nachweis gem. § 23 (1) Z8 lit b) oder Nachweis gem. § 23 (1) Z8 lit c) <input type="checkbox"/> Darstellung der Vorsorge für Heizungsanlagen, Aufzüge, Klimaanlage u.dgl. <input type="checkbox"/> Antrag bzw. Zustimmung nach landesstraßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen <input type="checkbox"/> Bei juristischen Personen: Auszug aus dem Firmenbuch Sonstiges: <input type="checkbox"/> Nachweis Oberflächenwasserentsorgung <input type="checkbox"/> Nachweis Löschwasserversorgung
Beilage gemäß § 33 Abs. 3 Stmk. BauG	<input checked="" type="checkbox"/> Bestätigung des Planverfassers

.....
Datum und Unterschrift(en) des(r) Bauwerber(s), bei unleserlicher Unterschrift bitte Familiennamen in Klammer beifügen

MERKBLATT ZUM BAUANSUCHEN nach § 20 Stmk.BauG

Für folgende baubewilligungspflichtige Vorhaben gelten die Bestimmungen des vereinfachten Verfahrens gemäß § 33, soweit sich aus §§ 19 und 21 nichts anderes ergibt:

1. Neu-, Zu- oder Umbauten von Kleinhäusern;
2. die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von
 - a) Abstellflächen oder
 - b) Garagen, auch wenn sie als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden für Krafträder oder Kraftfahrzeuge mit einem höchsten zulässigen Gesamtgewicht von je 3 500 kg und bis zu einer Gesamtfläche von 250 m² und der dazu erforderlichen Zu- und Abfahrten;
 - c) Schutzdächern (Flugdächern) mit einer überdeckten Fläche von mehr als 40 m², auch wenn diese als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden;
 - d) Nebengebäuden;
 - e) Werbe- und Ankündigungseinrichtungen (Tafeln, Schaukästen, sonstige Vorrichtungen und Gegenstände, an denen Werbungen und Ankündigungen angebracht werden können, Bezeichnungen, Beschriftungen, Hinweise);
 - f) Umspann- und Kabelstationen, soweit es sich um Gebäude mit einer bebauten Fläche von mehr als 40 m² handelt;
 - g) Einfriedungen mit einer Höhe von mehr als 1,5 m oder Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von mehr als 0,5 m, jeweils über dem angrenzenden natürlichen Gelände, sowie Stützmauern mit einer aufgesetzten Einfriedung, jeweils mit den zuvor angeführten Höhen und einer Gesamthöhe von mehr als 2,0 m;
 - h) Feuerungsanlagen für feste oder flüssige Brennstoffe von über 8 kW bis 400 kW Nennheizleistung einschließlich von damit allenfalls verbundenen baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen sowie deren Brennstofflagerungen;
 - i) sichtbaren Antennen- und Funkanlagentragmasten;

- j) baulichen Anlagen für Reitparcours oder Hundeabrichteplätze;
- k) Solar- und Photovoltaikanlagen bis zu einer Kollektorleistung von insgesamt nicht mehr als 50 kW_P (Kilowatt Peak) und einer Höhe von über 3,50 m;

3. Veränderungen des natürlichen Geländes von nach dem Flächenwidmungsplan im Bauland gelegenen Grundflächen sowie von im Freiland gelegenen Grundflächen, die an das Bauland angrenzen, sofern die Geländeänderungen im Freiland Auswirkungen gemäß § 88 im Bauland verursachen könnten;
4. die ortsfeste Aufstellung von Motoren, Maschinen, Apparaten oder Ähnlichem, wenn hiedurch die Festigkeit oder der Brandschutz von Bauten beeinflusst oder eine Gefährdung herbeigeführt werden könnte und die Aufstellung nicht in einer der Gewerbeordnung oder dem Luftreinhaltegesetz für Kesselanlagen unterliegenden Anlage vorgenommen wird, und der für die jeweilige Widmung nach dem Flächenwidmungsplan festgelegte zulässige Planungsbasispegel an der relevanten Grundgrenze eingehalten wird;
5. die Durchführung von größeren Renovierungen (§ 4 Z 34a) bei bestehenden Kleinhäusern;
6. der Abbruch von Gebäuden, ausgenommen Nebengebäude;
7. die länger als drei Tage dauernde Aufstellung von Fahrzeugen und anderen transportablen Einrichtungen, die zum Aufenthalt oder Nächtigen von Personen geeignet sind, wie insbesondere Wohnwagen, Mobilheime und Wohncontainer, außerhalb von öffentlichen Verkehrsflächen, Abstellflächen, Garagen oder außerhalb von nach § 33 Abs. 3 Z 1 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 als Sondernutzung festgelegten Campingplätzen.

Anm.: in der Fassung LGBl. Nr. 33/2002, LGBl. Nr. 78/2003, LGBl. Nr. 78/2012, LGBl. Nr. 29/2014, LGBl. Nr. 34/2015, LGBl. Nr. 11/2020