



# Information - Tierhaltungsbetrieb

Liebe(r) Bauherr(in) !

Bei Bauvorhaben, bei denen sich aufgrund von Tierbestandsveränderungen die Geruchszahl gegenüber dem rechtmäßigen Bestand erhöht, ist folgende Vorgangsweise notwendig:

## 1. Immissionstechn. Beurteilung:

Die Gemeinde beauftragt einen befugten Gutachter per E-Mail (wenn Einreichpläne digital vorhanden) bzw. mittels Postweg:

Amtlicher Sachverständiger (keine Kosten, meist längere Wartezeit):

Mag. Dr. Öttl Dietmar, Ing. Pollet, Dr. Bachler  
Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik  
Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Telefon: 0316/877-3327  
E-Mail-pers: dietmar.oettl@stmk.gv.at

Nichtamtlicher Sachverständiger (je nach Umfang im Normalfall ca. € 1.000,- bis € 3.000,-):  
Diese werden nur auf Antrag und auf Kosten des Bauwerbers bestellt, damit das Verfahren wesentlich beschleunigt wird.

DI Dr. Putz Karl  
Dr.Karl Putz Weg 1, 8244 Schöffern  
Tel. 03339 7505  
k.putz@zt-putz.at

Mag. Gerhardter Simon  
Landeskammer f. Land-u.Forstwirtschaft  
Hamerlinggasse 3, 8010 Graz  
Tel. 316/8050 1243  
simon.gerhardter@lk-stmk.at

Mag.Ing. Huber Walter  
Landeskammer f. Land-u.Forstwirtschaft  
Hamerlinggasse 3, 8010 Graz  
Tel. 316/8050 1222  
walter.huber@lk-stmk.at

DI Stein Franz  
Krebsengasse 6, 8720 Knittelfeld  
Telefon: 0664/37 66 493  
E-Mail: franz.stein@lk-stmk.at

Folgende Unterlagen sind vorzulegen:

## 1. **Einreichplan, Baubeschreibung und Nutzungsrichtung**

- ⇒ über das (die) geplante(n) Vorhaben (Neubau, Um-, Zubau, Nutzungsänderung etc.)
- ⇒ über die Ausführung der Güllelagerstätte
- ⇒ über Futtervorratslager (Silos, Fahrsilos)
- ⇒ über die Bestandsstallungen – rechtmäßiger Bestand lt. § 40 Stmk. BauG 2008 (Baubewilligungsbescheide mit Plänen)
- ⇒ Eventuell Bauzustandserhebung durch die Baubehörde mit Bausachverständigen (Vergleich bewilligte Stallgebäude mit dem aktuellen baulichen Zustand der Stallungen)
- ⇒ Beschreibung und Darstellung des *bewilligten und zukünftigen Tierbestandes* auf der Hofstelle (z.B. durch einen SV für Land- und Forstwirtschaft bzw. durch Projektant).
  - Anzahl der Tiere,
  - die Lüftungstechnik (siehe Pkt. 3),
  - die Entmistungstechnik (inkl. Angaben zur Mist- u. Güllelagerstätte)
  - die Art der Fütterung – Angaben zu Fahrsilos (Lage) bzw. anderer Silos (Lage)
  - Angaben zur Haltungssystem, z.B. kontinuierliche Mast, Rein-Raus-Verfahren unter Angabe der Mastdauer und Leerzeiten
  - Angabe und Beschreibung aller geruchs-, staub- und ammoniakreduzierender Maßnahmen

## 2. **Lagepläne**

Kopie des Lage- oder Katasterplanes, in dem die umliegenden Bauobjekte mit Wohnnutzung gekennzeichnet sind. Noch nicht erfasste Objekte sind durch die Behörde zu ergänzen. (*Maßstab 1: 2000*)

## 3. **Lüftungstechnik (bewilligter und geplanter Bestand)**

Die vorhandene/geplante Lüftungseinrichtung ist zu beschreiben und im Einreichplan bzw. in einem separaten Lüftungsplan darzustellen. Folgende Angaben sind erforderlich:

- ⇒ die Zu- und Ablufführung in den Stallbereichen ist nachvollziehbar darzustellen,

- ⇒ die Höhe der Abluftaustrittsöffnung gegenüber dem Umgebungsniveau des Stallgebäudes ist je Kamin anzugehen,
- ⇒ die Lüftungstechnischen Parameter für den Sommer- und Winterbetrieb wie Luftraten, Austrittsgeschwindigkeiten an der Abluftkaminoberkante, etc.
- ⇒ Nennung von Einrichtungen für die Gewährleistung kontinuierlicher Abluftgeschwindigkeiten (Bypass-System, Serienschaltung von Lüftungen etc.)

#### 4. **Emissionsmindernde Maßnahmen**

Falls Maßnahmen zur Emissionsminderung innerhalb und außerhalb des Stalles wie Rohprotein-angepasste Fütterung, Zuluftkühlung, Kottrocknung, Abluftreinigung etc. durchgeführt werden, sind diese zu nennen und technisch zu belegen.

#### 5. **Kumulation von Gerüchen benachbarter Tierhaltungsbetriebe - Liste der Tierhaltungsbetriebe im Umfeld von 300 Metern um das verfahrensgegenständliche Vorhaben**

Angabe der bewilligten Tierzahlen und Nutzungsrichtungen. Veranschaulichung der benachbarten Tierstallungen auf einem Lageplan, eventuell Beiziehung der Akte dieser Betriebe.

Mit der Festlegung von Geruchsschwellenabstand und Belästigungsbereich im Bereich von tierhaltenden Betrieben sollen Nutzungskonflikte zwischen Landwirtschaft und Wohnen vermieden werden.

## 2. Medizinisches Beurteilung:

Die vorhandene immissionstechnische Beurteilung ist Grundlage für die medizinische Stellungnahme und wird per E-Mail oder auf dem Postweg an den medizinischen Gutachter weitergeleitet:

Dr. Hansjörg Weihs  
Hauptstraße 6  
8232 Grafendorf  
Telefon: 03338/43000  
E-Mail: h.weihs@medway.at

Dr. Christian Dunst  
Neudorf 90  
8211 Ilztal  
Telefon: 03113/8395  
E-Mail: lieberlandarzt@hotmail.com

Die Kosten für dieses Gutachten liegen je nach Umfang zwischen € 300,- und € 800,-.

Weitere Infos erhalten Sie gerne von den Mitarbeitern des Bauamtes der Marktgemeindeamtes Pöllau, 8225 Schulplatz 48 (ehemalige Schlosssparkschule) während der Parteienverkehrszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr  
sowie Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

Die Mitarbeiter vom Bauamt sind gerne für Sie da:

Ortsteil Pöllau:  
Josef Rechberger, ☎03335/2038 700,  
[josef.rechberger@poellau.gv.at](mailto:josef.rechberger@poellau.gv.at)

Ortsteile Rabenwald + Schöneegg:  
Mag. Bettina Theiler-Almbauer, ☎03335/2038 702, [bettina.theiler@poellau.gv.at](mailto:bettina.theiler@poellau.gv.at)

Ortsteile Saifen-Boden + Sonnhofen:  
Peter Retter, ☎03335/2038 701  
[peter.retter@poellau.gv.at](mailto:peter.retter@poellau.gv.at)

Wir möchten Sie soweit wie möglich unterstützen und begleiten und wünschen Ihnen alles Gute zu Ihrem Vorhaben.